

ACUERDO DE CORRETAJE PARA COMERCIALIZACIÓN DE INMUEBLE

Casa	Apartamento	Oficina	Local	Bodega	Lote		VENTA	ARRIENDO		
Precio de Venta:				Canon de Arriendo:			Administración Co-Propiedad			
Dirección del inmueble:										
Barrio			Área Privada			Área Construida				
Matricula Inmobiliaria No.						Ref. Catastral No.				
Propietario (a/s):						ID:			De:	
						ID:			De:	
E-mail(s)						Teléfonos:				

Entre **NOVA TECNOLOGIA INMOBILIARIA S.A.S.**, con NIT 901.063.095-8 y **EL PROPIETARIO (A/S)**, señalado en el encabezado de este documento, se acuerda suscribir el presente contrato de consignación de inmueble para el ejercicio de la actividad de corretaje indicada en su cabezote, la cual se sujetará a los siguientes términos y condiciones:

1. **EL PROPIETARIO (A/S)** autoriza (n) a **NOVA TECNOLOGIA INMOBILIARIA S.A.S.**, para que ésta adelante la actividad de corretaje inmobiliario que se señala en el cabezote de este documento, durante un período de _____ () meses contados a partir de la firma de este documento, o antes, si durante el plazo establecido se celebra un contrato por medio del cual se perfecciona el negocio objeto de la actividad de corretaje encargada. Vencido el plazo, este contrato se renovará por períodos de tiempo iguales, salvo que **EL PROPIETARIO (A/S)** manifieste por escrito su intención de no renovarlo a la finalización de la vigencia inicial y/o de cualquiera de sus prórrogas.
2. **EL PROPIETARIO (A/S)** entregará (n) a **NOVA TECNOLOGIA INMOBILIARIA S.A.S.** la siguiente documentación al momento de la firma de éste documento o dentro de un plazo no mayor a cinco (5) días hábiles siguientes de su firma: a) Certificado de tradición y libertad del inmueble con una vigencia no mayor a noventa (90) días; b) Copia de las cédulas de ciudadanía de los propietarios, en caso de ser personas naturales. c) Registro de cámara de comercio no mayor a 90 días, RUT, copia cédula de ciudadanía del representante legal, en caso de ser persona jurídica.
3. **EL PROPIETARIO (A/S)** pagará (n) a **NOVA TECNOLOGIA INMOBILIARIA S.A.S.** una comisión equivalente a un tres por ciento (3%) ___ o cinco por ciento (5%) ___ sobre el precio de venta, del inmueble objeto de este contrato, más IVA pagadero al momento de la firma de la promesa de compraventa. En el caso de arriendo por corretaje **EL PROPIETARIO (A/S)** pagará (n) el valor equivalente a un (1) canon de arrendamiento mensual más IVA, si el contrato tiene un año de duración, y (2) cánones de arrendamiento mensual más IVA si el contrato dura dos años o más. En el caso de arriendo con administración **EL PROPIETARIO (A/S)** pagará (n) a la firma del contrato el veinte (20%) del valor del canon de arrendamiento mensual más IVA por concepto de comisión de comercialización por una sola ocasión y cada mes pagará (n) el ocho (8%) por ciento mas IVA del valor del canon mensual de arrendamiento más la administración de la co-propiedad. El valor de la prima mensual del seguro de arrendamiento, cuya tasa es fijada por la compañía aseguradora, es el 2% más IVA sobre el valor del canon de arriendo más la administración de la co-propiedad.
4. Finalizada la vigencia de este contrato, si **EL PROPIETARIO (A/S)** celebra(n) un negocio de compraventa o arriendo sobre el inmueble con un cliente presentado por **NOVA TECNOLOGIA INMOBILIARIA S.A.S.**, deberá(n) pagar a ésta la comisión aquí establecida en el momento de la firma de la promesa de compraventa o a la firma del contrato de arrendamiento.

5. **EL PROPIETARIO (A/S)** otorga (n) a **NOVA TECNOLOGIA INMOBILIARIA S.A.S.** su autorización para promocionar su inmueble, con las herramientas de publicidad física, electrónica, y a través de portales inmobiliarios, redes sociales y todos los mecanismos de promoción nacional e internacional.
6. **EL PROPIETARIO (A/S)** reconoce(n) con su firma, y en relación con la comisión aquí pactada, que este documento presta merito ejecutivo suficiente, y en caso de incumplimiento a sus obligaciones, podrá ser compelido por la vía judicial a su cumplimiento, renunciando para ello de forma expresa e irrevocable a los requerimientos para constituirle mora.
7. Son obligaciones especiales de **NOVA TECNOLOGIA INMOBILIARIA S.A.S.** a) Hacer seguimiento a los prospectos compradores y llevar un registro con sus nombres y fechas de visitas al inmueble; b) reportar a **EL PROPIETARIO (A/S)** periódicamente y al menos cada treinta (30) días la gestión de corretaje inmobiliario adelantada por el (la) agente designado (a); c) tramitar y brindar la asesoría necesaria para lograr la compraventa del inmueble hasta la fecha de otorgamiento de la escritura pública de compraventa o firma de contrato de arrendamiento.
8. Autorizo de manera voluntaria, previa, explícita, informada e inequívoca a la compañía para tratar mis datos personales de acuerdo con la política de tratamiento de datos personales y para los fines relacionados a su objeto social y en especial para fines legales, contractuales, comerciales descritos en la política de tratamiento de datos personales. La información obtenida para el tratamiento de mis datos personales la he suministrado de forma voluntaria y es verídica.

Descripción del Inmueble		Año de Construcción:		Estrato:
Estado: Excelente <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Remodelar <input type="checkbox"/>				
Hipoteca <input type="checkbox"/> Leasing <input type="checkbox"/>		Banco:		Valor: \$
Características Interiores		Copropiedad		Acabados
Sala:	Terraza :	Vigilancia Horas _____	Piscina	Tipo de Pisos: Mármol _____ Porcelanato _____ Cerámica _____
Comedor:	Alcobas:	Ascensor	BBQ	Cocina: Abierta _____ Cerrada _____
Sala - Comedor:	Baños:	Citófono	Cerca Electrica	Parqueaderos: Propios Comunales
Estudio:	Baño Social:	Salon Social	CCTV	No. de Ascensores:
Balcón:	Garaje:	Gimnasio	Planta Electrica	No. Clósets:
Alcoba Servicio/ B:	Depósito:	Parque Infantil:	Sala de Juntas:	No. Vestieres:
Comentarios:				

FECHA: _____

Nombre
Propietario(a):
C.C. No. _____

David Philco
C.E. No. _____
Rep. Legal Nova Tecnología Inmobiliaría SAS

Nombre
Propietario(a):
C.C. No. _____

Nombre
Ag. Asociado:
C.C. No. _____